

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-3351/16

DUBRAVICA d.d. u stečaju

OIB: 15249394041

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.08.2022.g. DO 20.11.2022.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica u naravi 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonica, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica ukupne površine 23.284 m², dvorište površine 98.521 m² i oranica površine 11.566 m², sveukupne površine 133.371 m². Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487.

Nekretnina stečajnog dužnika prodavala se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija te je prodana na trećoj dražbi za kupovninu u iznosu od 10.464.750,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 09.11.2022.g. nekretnina je dosuđena kupcu BIFF d.o.o. iz Rozge, Rozganska cesta 38, OIB:22514657694.

Stečajni je dužnik u zakup dao dio zemljišta na kojem je društvo A1 Hrvatska d.o.o., OIB:29524210204 postavilo repetitor i to za mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn + PDV. Dana 17.11.2022.g. pismenim je putem otkazan navedeni Ugovor o zakupu.

Također, dana 15.05.2020.g. sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine (zgrada za proizvodnju stočne hrane površine 1.750 m² i pomoćna skladišna zgrada pored silosa površine 750m²) sa zakupnikom BIFF d.o.o. iz Rozge, Rozganska cesta 38, OIB:22514657694 i to za mjesečnu zakupninu od 8.000,00 kn + PDV.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 20.11.2022.g. Na dan 20.11.2022.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 294.262,85 kn.

Osim dospjelih i plaćenih obveza stečajne mase prikazanih u tablici prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 20.11.2022.g., stečajni dužnik ima 1.476.371,46 kn dospjelih, a nepodmirenih obveza po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, a koje obveze izravno terete nekretninu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem donošenje zaključka o predaji nekretnine kupcu.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović